

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

pentru actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren
a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în CF nr. 355592 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 57766/25.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 57767/25.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea primită pe e-mail în data de 18.06.2025 de la firma
autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 355592 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD
S.R.L,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C.
PROCAD S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) și art. 104 din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și
modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3,
înscris în CF nr. 355592 Arad, cu nr. cadastral 355592, proprietatea Municipiului Arad – domeniul
public, de la 4.081 mp, la 3.967 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale
întocmite de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L, anexă care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în CF nr. 355592 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea primită pe e-mail în data de 18.06.2025 de la firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- extrasul de carte funciară nr. 355592 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în CF nr. 355592 Arad, cu nr. cadastral 355592, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 4.081 mp, la 3.967 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L, în vederea soluționării suprapunerii tramei stradale peste imobilul situat în str. Toth Arpad, nr. 36, înscris în CF Nr. 318652 Arad, nr. cadastral 318652.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57766/25.06.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în CF nr. 355592 Arad* ”

Considerații generale:

- solicitarea primită pe e-mail în data de 18.06.2025 de la firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- extrasul de carte funciară nr. 355592 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea primită pe e-mail în data de 18.06.2025 de la firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în CF nr. 355592 Arad, cu nr. cadastral 355592, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de *drum*, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii Toth Arpad.

În urma studiilor și a măsurătorilor efectuate în teren, s-a constatat faptul că, geometria tronsonului Lot 3, a străzii Toth Arpad, se suprapune cu imobilul din str. Toth Arpad, Nr. 36, înscris în CF Nr. 318652 Arad, cu nr. cadastral 318652 Arad și aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 355592 Arad, cu nr. cadastral 355592, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului, în minus cu 114 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 4.081 mp, la 3.967 mp.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, înscris în CF nr. 355592 Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în CF nr. 355592 Arad, cu nr. cadastral 355592, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 4.081 mp, la 3.967 mp, ,conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L., în vederea soluționării suprapunerii tramei stradale peste imobilul situat în str. Toth Arpad, nr. 36, înscris în CF Nr. 318652 Arad, nr. cadastral 318652.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan